

## **PUBLIZIERBARER Zwischenbericht MUSTERSANIERUNG**

### **Mustersanierung Schulgebäude Deutsch Wagram**

(gilt für die Programm Mustersanierung und große Solaranlagen)

#### **A) Projektdaten**

Titel:	Mustersanierung Schulgebäude Deutsch Wagram
Programm:	Mustersanierung 2015
Dauer:	2016-2017
Koordinator/ Projekteinreicher:	Stadtgemeinde Deutsch Wagram
Kontaktperson Name:	Bürgermeister Friedrich Quirgst
Kontaktperson Adresse:	Bahnhofstraße 1a, 2232 Deutsch Wagram
Kontaktperson Telefon:	+43 664 16 41 658 und +43 2247 24 11
Kontaktperson E-Mail:	stadtgemeinde@deutsch-wagram.gv.at
Projekt- und Kooperationspartner (inkl. Bundesland):	Zuschüsse kommen vom Land Niederösterreich und dem Klima - und Energiefonds des Bundes
Adresse Investitionsobjekt:	2232 Deutsch Wagram, Schulallee 2
Projektwebsite:	Keine
Schlagwörter:	Mustersanierung, Leuchtturmprojekt
Projektgesamtkosten:	1.076.400,-- €
Fördersumme:	327.189,-- €
Klimafonds-Nr:	B 570660 KR15MOOK12839
Erstellt am:	17.06.2016

## B) Projektübersicht

A. - Ausgangslage

Turnhalle: veraltet

1998 errichtet, Stahlbetonbauweise ohne Wärmedämmung im Wandbereich

Großflächige Verglasungen an den Längsseiten, Fenster und Verglasungen entsprechend veraltet. Die Container wurden zusätzlich zum über 100 Jahren alten Schulgebäude als Erweiterung errichtet. Es ist eine dreigeschossige Containerschulerweiterung mit zimmermannsmäßigem Stiegenhaus in Holzriegelbauweise

Überdachung: Flachdach mit Folieneindeckung und geringfügiger Wärmedämmung (10cm)



Abbildung 1: Turnsaal westliche Ansicht:



Abbildung 2: Bitumendach von Umkleide, Duschen und Gang; Links davon der Turnsaal (mit Glasbausteinen und Ausblühungen der vorgehängten Stahlbetonattika, im Hintergrund der Neubau (blau).



**Abbildung 3: Dachdraufsicht Turnsaal und Umkleidebereich**

Funktionsprogramm: Turnsaal: Turnsaal mit den erforderlichen Nebenräumen genutzt (Turnunterricht, Nachmittagsbetreuung, Vereinstraining, Veranstaltungen, private Nutzung etc.), kein funktionaler Mangel

## **B. - PROJEKTZIEL**

Durch die Mustersanierung wird die thermische Optimierung entsprechend dem Leitfaden realisiert. Die Funktionssanierung behandelt die Themen Barrierefreiheit und Brandschutz.

**Sanierungskonzept** für das Schulgebäude Deutsch Wagram

- Abbruch der Dachhaut
- Abbruch der Verglasungen und Fenster
- Errichtung einer Dämmschicht auf den Turnsaalwänden
- Errichtung einer neuen Dachkonstruktion
- Einbau neuer Fenster und Verglasungen
- Sanierung Haustechnik + Elektrotechnik Adaptierungen runden die Sanierung ab.

## **C. - PROJEKTPARTNER**

Klima- und Energiefonds des Bundes

Land Niedererösterreich

## **D. – AKTUELLER UMSETZUNGSSTAND**

Die Mustersanierung läuft plangemäß, da jedoch das Ausschreibungsergebnis aufgrund zu geringer Teilnahme von Firmen nicht den Schätzungen entsprochen hat erfolgen die Ausschreibungen im September 2016 neuerlich. Durchführungszeitraum der baulichen Maßnahmen Mai 2017-August 2017

## **E. – KONKRETE KLIMARELEVANTE AUSWIRKUNGEN UND ERFOLGE**

Entsprechend der Klima:aktiv Vorgaben werden Ziele erreicht.

#### **F. – ENERGIE- UND KOSTENEFFIZIENZ**

Schulgebäude Deutsch Wagram – Senkung der Energiekennzahl laut Antrag.

#### **G. - EVALUATION**

Ein Monitoring nach Beendigung der Baumaßnahme wird durch die Förderaktion „Mustersanierung“ vorgeschrieben. Die Werte werden aber auch darüber hinaus exakt beobachtet.

#### **H. – EINBETTUNG IN DIE GESAMTSTRATEGIE**

Die Gemeinde nimmt die Zukunft der folgenden Generationen nicht nur ernst sondern in die Hand!

### **C) Projektdetails**

Arbeits- und Zeitplan sowie Status	siehe D) aktueller Umsetzungsstand
Publikationen und Disseminierungsaktivitäten	Zur Zeit keine geplant

Dieser Zwischenbericht wurde von AH3 Architekten ZT GmbH für die Fördernehmerin, die Stadtgemeinde Deutsch Wagram erstellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte kann der Klima- und Energiefonds daher keine Haftung übernehmen.