



Gemeinschaftliche Finanzierungsmodelle

Markus Schwarz & Fionn Herold – SIR

Green Finance

Was verbindet Green und Finance:

- Gap zwischen aktuellem Investitionsumfeld & notwendigen Investitionen
- Der Gap übersteigt die Möglichkeiten der öffentlichen Hand
- Finanzströme müssen umgelenkt werden: Kapital für den Klimaschutz ist gefragt
→ Green Finance



Mögliche Instrumente von Green Finance

Green Finance (GF) Instrument	GF Refinanzierungs-Instrument	Empfehlungen zur Skalierung	Größte Potenziale (Sektor)
Grüne Kredite	z.B. Green Bonds	<ul style="list-style-type: none"> Labeling Green Finance Framework Information und Bewusstseinsbildung für den Markt Standardisierung der Berichterstattung Gezielter Einsatz von Förderinstrumenten (für zusätzliche Kosten) Nutzung digitale Plattformen / Digitalisierung 	alle Klimaschutzsektoren, auch Transitionssektoren der Industrie im Einklang mit der Taxonomie
Grünes Leasing	z.B. Green Bonds	<ul style="list-style-type: none"> Labeling Erweiterung erfolgreicher, bestehender Modelle (z.B. K&E Modellregionen) Ausgestaltung und Umsetzung der Wasserstoffstrategie 	Verkehr (E-Mobilität / Wasserstoff) Wärme (z.B. Pufferspeicher) Erneuerbare Energie (z.B. PV Aufdachanlagen)
Grüne Kredite/ Grünes Leasing	Grüne Pfandbriefe	<ul style="list-style-type: none"> Erstellung einheitlicher gesetzlicher Grundlagen auf Basis der EU Verordnung Erarbeitung von Mindeststandards für Grüne (Hypothekarische) Pfandbriefe Gezielter Einsatz von Blending Instrumenten (Förderungen, Haftungen) Überlegungen zur Ausweitung der grünen Assetklassen (erneuerbaren Energie) Öffentliches Register zu EE Labels in Gebäuden (Datengrundlage zur Abschätzung von Emissionen) 	Gebäude, Anlagen erneuerbarer Energie
grüne Kredite/ Grünes Leasing (standardisiert)	Grüne Verbriefung	<ul style="list-style-type: none"> Abbau von Barrieren auf EU Ebene (STS Verbriefungs-Verordnung) Berücksichtigung erfolgreicher Standards (s. z.B. Deutschland) Einsatz von Blending Instrumenten inkl. in Zusammenarbeit mit EIB Gruppe 	E-Mobilität Erneuerbare Energie (PV)
Sustainability-linked Loan	(Plain Vanilla) Bonds, etc.	<ul style="list-style-type: none"> Kopplung (grüner) Nachhaltigkeitsziele mit der Taxonomie Ecological (bzw. "ESG") Literacy Beratung von Unternehmen zur Verbesserung der ESG Performance 	v.a. Transitionssektoren (Industrie) Energie
Grüne Projektfinanzierung	z.B. Green Bonds	<ul style="list-style-type: none"> Blending Instrumente (Einspeisetarife, Marktprämien, etc.) sowie Beratung der Betreibergesellschaft zu grünem Business Case Bündelung von Kleinprojekten bzw. länderübergreifende Maßnahmen Berücksichtigung des ICT Sektors lt. Taxonomie 	Infrastruktur: Energiesektor, Gebäude, Verkehr
Energie-Contracting	z.B. Green Bonds	<ul style="list-style-type: none"> Einsatz von Blending Instrumenten (inkl. Förderung von Contracting Modellen); Einspeisetarife 	Energie, Gebäude
Grünes Crowdfunding	-	<ul style="list-style-type: none"> Labeling (v.a. auch im Immobilienbereich) Einsatz als Instrument der Bürgerbeteiligung (Mehrwert) Einsatz zur Refinanzierung z.B. für Erneuerbare auf privatem Grund Beratung zur Erstellung eines grünen Business Case 	Gebäude, Erneuerbare Energie

Quelle: BMK

Motive einer gemeinschaftlichen Finanzierung in Energiegemeinschaften



- EG-Gedanken ausweiten → nicht nur Strom teilen, sondern auch über Grundstücksgrenzen hinweg gemeinsam investieren
- Um mehr Erzeugung in die EG zu bringen
- Verfügbare Dächer finden zahlungsfähige Investoren
- Bewusstseinsbildung und Sensibilität für Erneuerbare
- Finanzprodukt → Rendite?
- Bezugsrechte: durch Anfangsinvestition Recht auf Strombezug erwerben (über EG)
- ...

Gemeinschaftliche Finanzierungsformen (Auswahl)

in Energiegemeinschaften

- Bankkredit & Leasing
- Contracting
- Crowdfunding / Nachrangdarlehen
- Sale & Lease Back
- Bezugsrechte



Gemeinschaftliche Finanzierungsformen (Auswahl)

in Energiegemeinschaften

- **Bankkredit:** Die EG leiht zweck-gewidmete Mittel von einem Bankinstitut und zahlt diese mit Zinsen laufend oder endfällig über eine definierte Laufzeit zurück
- **Leasing:** Die EG least Anlagen von einem Leasinggeber über eine definierte Laufzeit

→ Sicherheiten der EG?

Gemeinschaftliche Finanzierungsformen (Auswahl)

in Energiegemeinschaften

- **Contracting**

- Contractor errichtet, betreibt und finanziert eine Anlage
- Kunde nutzt und bezahlt nach Leistung, z.B. verbrauchte kWh
- Am Ende der Laufzeit geht Anlage in den Besitz des Kunden über

- **Crowdfunding / Nachrangdarlehen**

- Personen können sich mit geringen Beträgen an einem Projekt beteiligen
- Beträge werden innerhalb einer vordefinierten Laufzeit verzinst rückbezahlt
- Crowdfunding-Plattformen – Unterstützung Verträge & Know How

Gemeinschaftliche Finanzierungsformen (Auswahl)

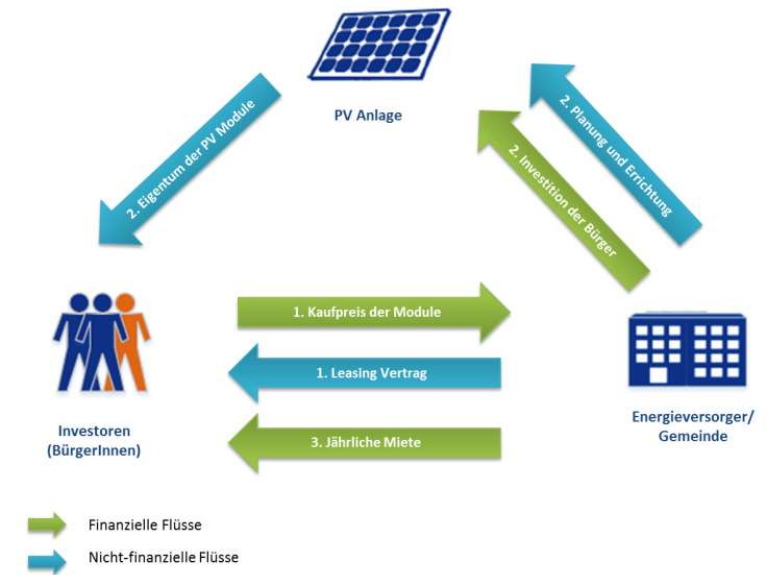
in Energiegemeinschaften

- **Sale & Lease Back**

- Die EG errichtet eine Anlage
- ...verkauft diese an einen Leasinggeber
- ...und least die Anlage von diesem zurück

- **Bezugsrechte**

- Investoren erwerben Recht auf Strombezug (über EG)



© pv-financing.eu

Good Practice: Bad Schallerbach

- „Errichtungsgesellschaft“ mit Ziel 1,5 Mio. EUR Kapital für EE in Bad Schallerbach (OÖ)
- Rechtsform GmbH mit stillen Gesellschafter:innen (Haftung)
- Finanziert mittels **Nachrangdarlehen**
- Investor:innen erhalten Zinsen für 13 Jahre
- Möglichkeit vergünstigt (je nach Investitionssumme) Strom zu beziehen
- Dachbesitzer:innen können Dach zur Verfügung stellen
(erhalten dafür Strom zum EEG-Bezugspreis + Ust. und ersparen sich die Netzgebühren)



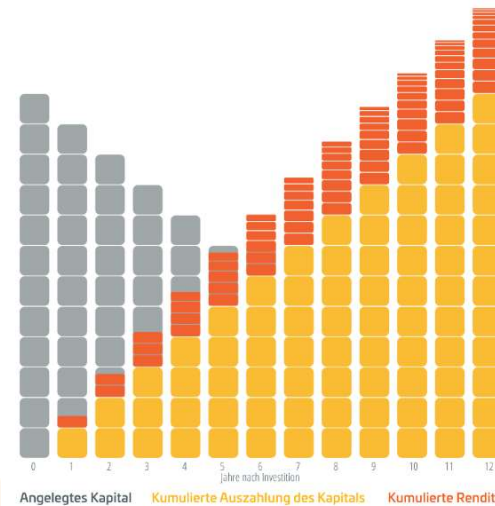
© EEG Bad Schallerbach

Good Practice: Gnas (Sonnenanlage)

- Umsetzung von 8 PV-Projekten (1 MWp) in der Marktgemeinde Gnas (Steiermark)
- Finanziert mittels **Sale & Lease Back**
- Bürger:innen können Modulpakete zu EUR 6.000,- erwerben
- Erhalt einer jährlichen Miete (= 3,2% Verzinsung) der Anlage für 12 Jahre

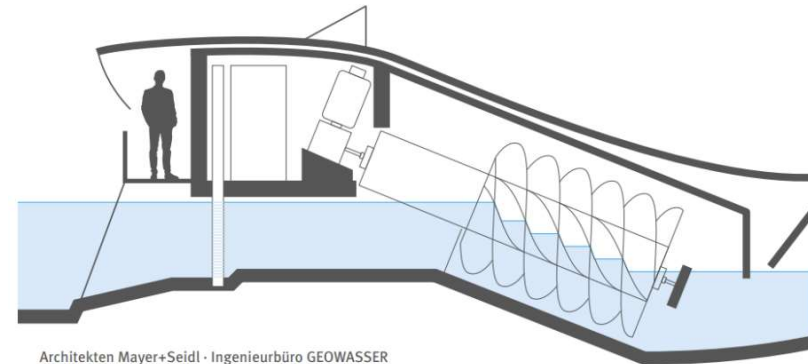


© Sonnenanlage



Good Practice: SINNhub (Ökostrombörse Salzburg)

- Kleinwasserkraftwerk (43 kW) am Almkanal (Stadt Salzburg)
- Finanziert mittels **Bezugsrechte** (200 Berechtigte)
- Umsetzung durch gGEAn GmbH (100% Tochter der ÖSB)
- Regionale EEG als Verein
- Strombezugsrecht: Vorauszahlung für die Lieferung von Strom über 30 Jahre



© Ökostrombörse Salzburg

Dienstleister zum Thema Finanzierung

→ <https://energiegemeinschaften.gv.at/dienstleister-in-oesterreich/>

Save-the-Date: Fachtreffen „Finanzierung in Energiegemeinschaften“



Wann: 4. Dezember 2023, 13 bis 17 Uhr

Wo: Kolpinghaus Salzburg (Adolf-Kolping-Straße 10, 5020 Salzburg) & Online

Was: Projekte und Modelle stellen sich vor

→ Anmeldung unter: energiegemeinschaften@salzburg.gv.at

Kontakt



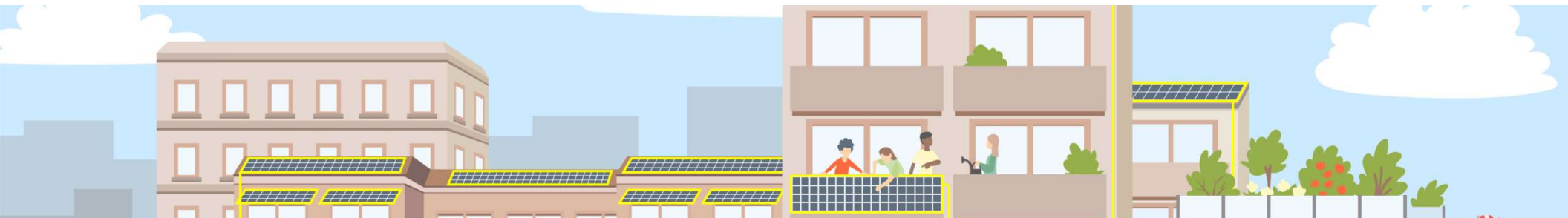
Markus Schwarz & Fionn Herold

Salzburger Institut für Raumordnung & Wohnen

+43 662 / 623455 -20 & -38

energiegemeinschaften@salzburg.gv.at





VIELEN DANK FÜRS KOMMEN und eine gute Heimreise!

