

Publizierbarer Endbericht

Gilt für das Programm Mustersanierung und solare
Großanlagen

A) Projektdaten

Allgemeines zum Projekt	
Projekttitle:	Lenni's Apartments
Programm:	KPC Mustersanierung
Projektdauer:	01.01.2021 bis 15.10.2023
KoordinatorIn/ ProjekteintreicherIn	energieCONSULT GmbH
Kontaktperson Name:	Ing. Gerald Graf
Kontaktperson Adresse:	Flugplatzstraße 52 5700 Zell am See
Kontaktperson Telefon:	+43 (0)6542 - 20848
Kontaktperson E-Mail:	office@energieconsult.info
Projekt- und Kooperationspartner (inkl. Bundesland):	
Adresse Sanierungsobjekt:	Glocknerweg 1 5671 Bruck/Glstr
Projektwebseite:	https://www.lennis-apartments.com/
Schlagwörter:	Apartment, Latini
Projektgesamtkosten:	xx,xx €
Fördersumme:	77.000,-- €
Klimafonds-Nr.:	KR21KB0K00001 - Mustersanierung
Erstellt am:	25.10.2022

B) Projektübersicht

1 Kurzzusammenfassung

Beim gegenständlichen Projekt wurde ein Augenmerk daraufgelegt, ein bestehendes Gebäude – Baujahr 1958 – in ein energiesparendes Apartmenthaus umzubauen.

Es wurde speziell darauf geachtet, dass die Gebäudehülle energieeffizient saniert wird. Weiters wurde das Heizsystem auf ein Wärmepumpensystem umgestellt, welches mit 100% erneuerbarer Energie (Strom) betrieben wird.

2 Hintergrund und Zielsetzung

Ausgangslage:

- Baujahr: 1958
- Heizsystem: Öl – Zentralheizung
- Abgabesystem: Heizkörper – handreguliert
- HWB refsk: 249 kWh/m²a

Aufgabenstellung:

- Umbau bestehendes Gebäude in ein energieeffizientes Apartmenthaus

Zielsetzung:

- Sanierung 2021
- Verbesserung Wärmeschutz
- Erneuerung Heizsystem (Umstellung von Öl auf Luft-Wärmepumpe)
- HWB refsk: 34,7 kWh/m²a
- Reduktion der laufenden Betriebskosten

3 Projektinhalt

Das aus dem Jahre 1958 stammende Objekt – mit bestehender Öl-Zentralheizung - wurde durch eine umfassende thermische Sanierung sowie der Umstellung des Heizsystems von Öl auf Luft-Wärmepumpe in ein energieeffizientes Apartmenthaus umgebaut.

4 Schlussfolgerungen und Empfehlungen

Der Heizwärmebedarf des Objektes wurde von 249 kWh/m²a auf 34,7 kWh/m²a gesenkt, was eine wesentliche Reduktion der Betriebskosten für das Apartmenthaus mit sich brachte.

Es ist jedem Tourismusbetrieb zu empfehlen, im Bereich der Gebäudehülle und Gebäudetechnik auf energieeffiziente Methoden umzustellen – nicht nur zur Senkung der laufenden Betriebskosten, sondern auch um einen wesentlichen Beitrag zur Umwelt zu leisten.

Vor allem in Zeiten steigender Energiekosten ist es empfehlenswert, in die Gebäudehülle und Gebäudetechnik zu investieren, um auf dem Markt konkurrenzfähig zu bleiben. Auch wird bei Buchung einer Unterkunft von den Urlaubern immer mehr Augenmerk auf eine umweltnahe und nachhaltige Unterkunft gelegt.

C) Projektdetails

5 Arbeits- und Zeitplan

Siehe beiliegenden Bauzeitplan.

6 Publikationen und Disseminierungsaktivitäten

Erwähnung auf der Website: <https://www.lennis-apartments.com/> sowie Anbringung der Hinweistafel auf die Förderung des Vorhabens aus Mitteln des Klima- und Energiefonds an prominenter Stelle (siehe Foto).

Diese Projektbeschreibung wurde von der Fördernehmerin/dem Fördernehmer erstellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte sowie die barrierefreie Gestaltung der Projektbeschreibung, übernimmt der Klima- und Energiefonds keine Haftung.

Die Fördernehmerin/der Fördernehmer erklärt mit Übermittlung der Projektbeschreibung ausdrücklich über die Rechte am bereitgestellten Bildmaterial frei zu verfügen und dem Klima- und Energiefonds das unentgeltliche, nicht exklusive, zeitlich und örtlich unbeschränkte sowie unwiderrufliche Recht einräumen zu können, das Bildmaterial auf jede bekannte und zukünftig bekanntwerdende Verwertungsart zu nutzen. Für den Fall einer Inanspruchnahme des Klima- und Energiefonds durch Dritte, die die Rechteinhaberschaft am Bildmaterial behaupten, verpflichtet sich die Fördernehmerin/der Fördernehmer den Klima- und Energiefonds vollumfänglich schad- und klaglos zu halten.