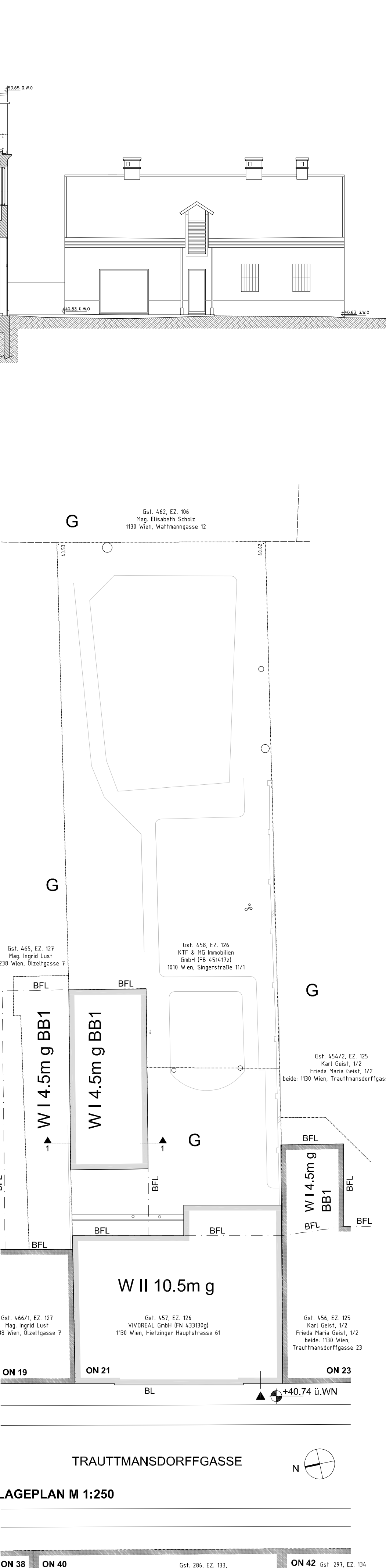
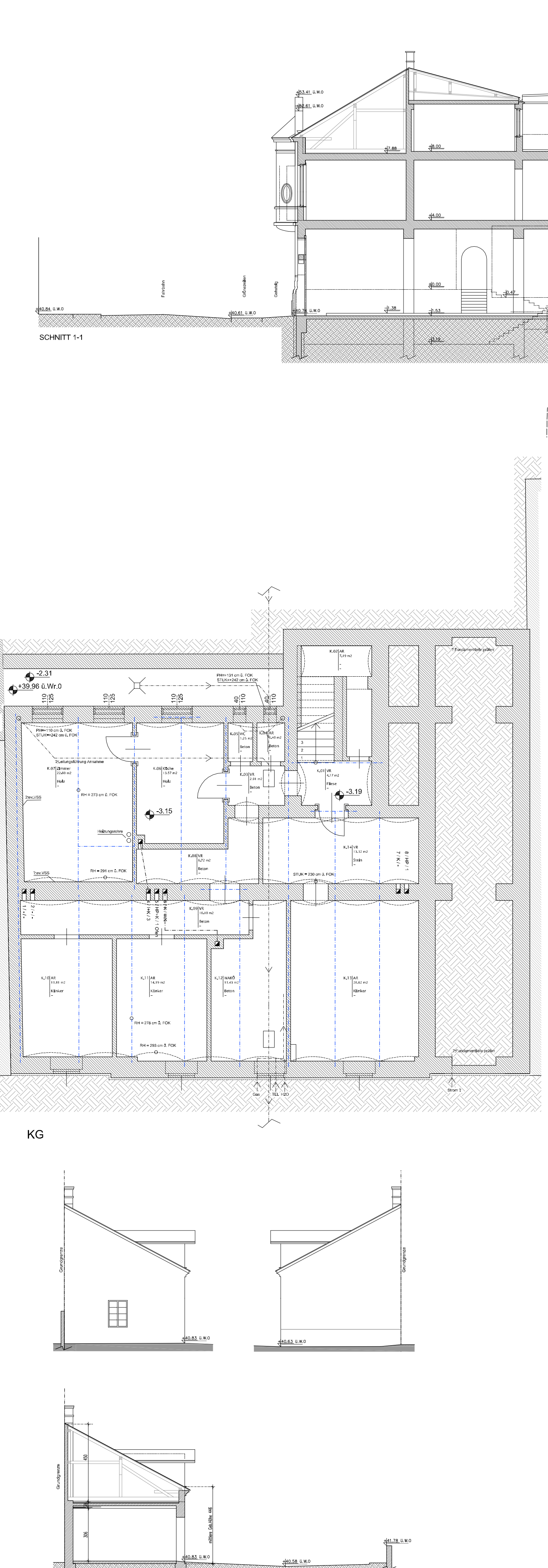
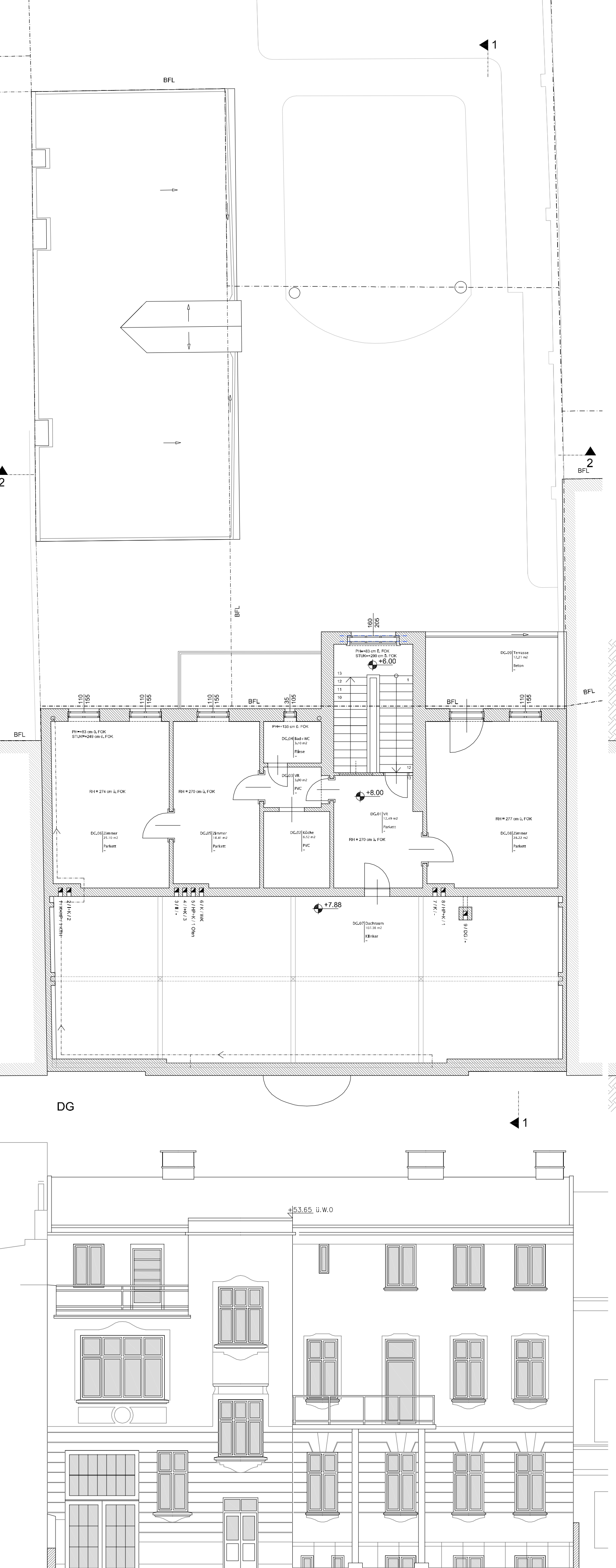
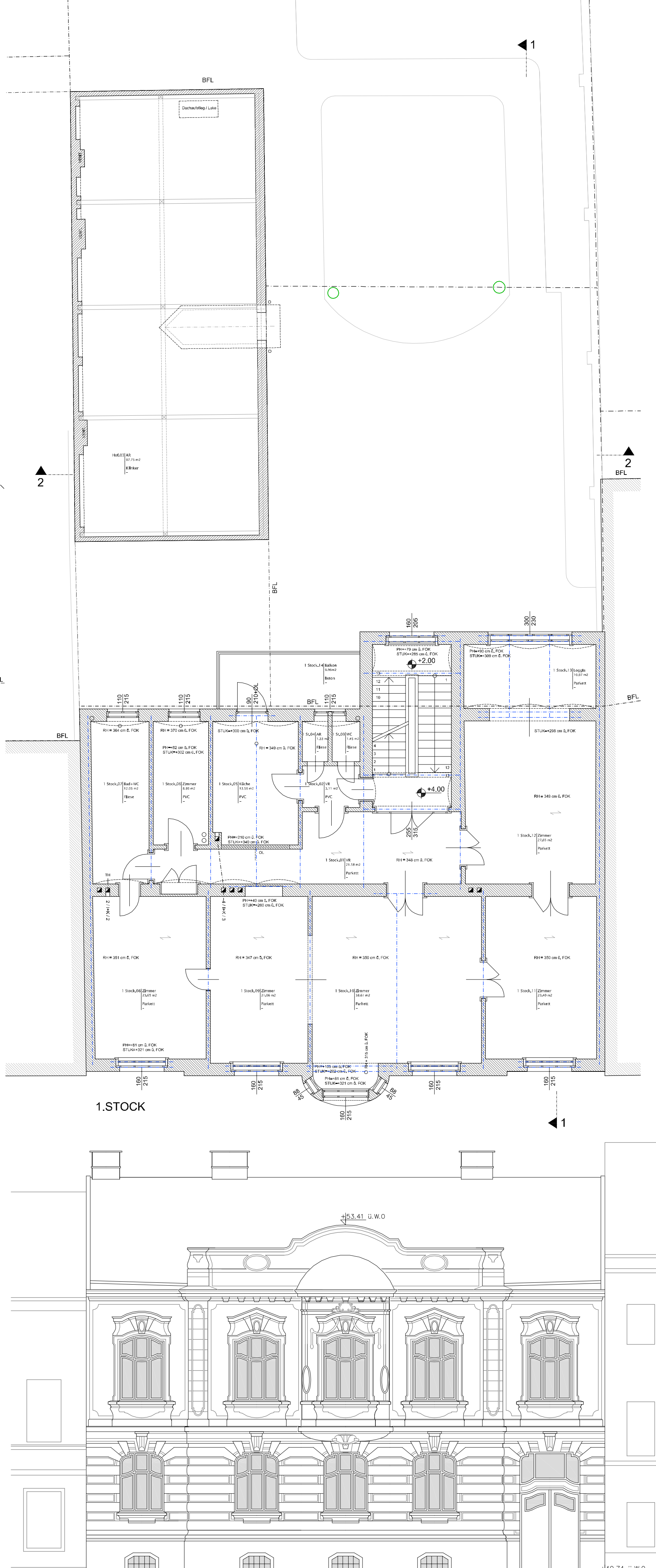
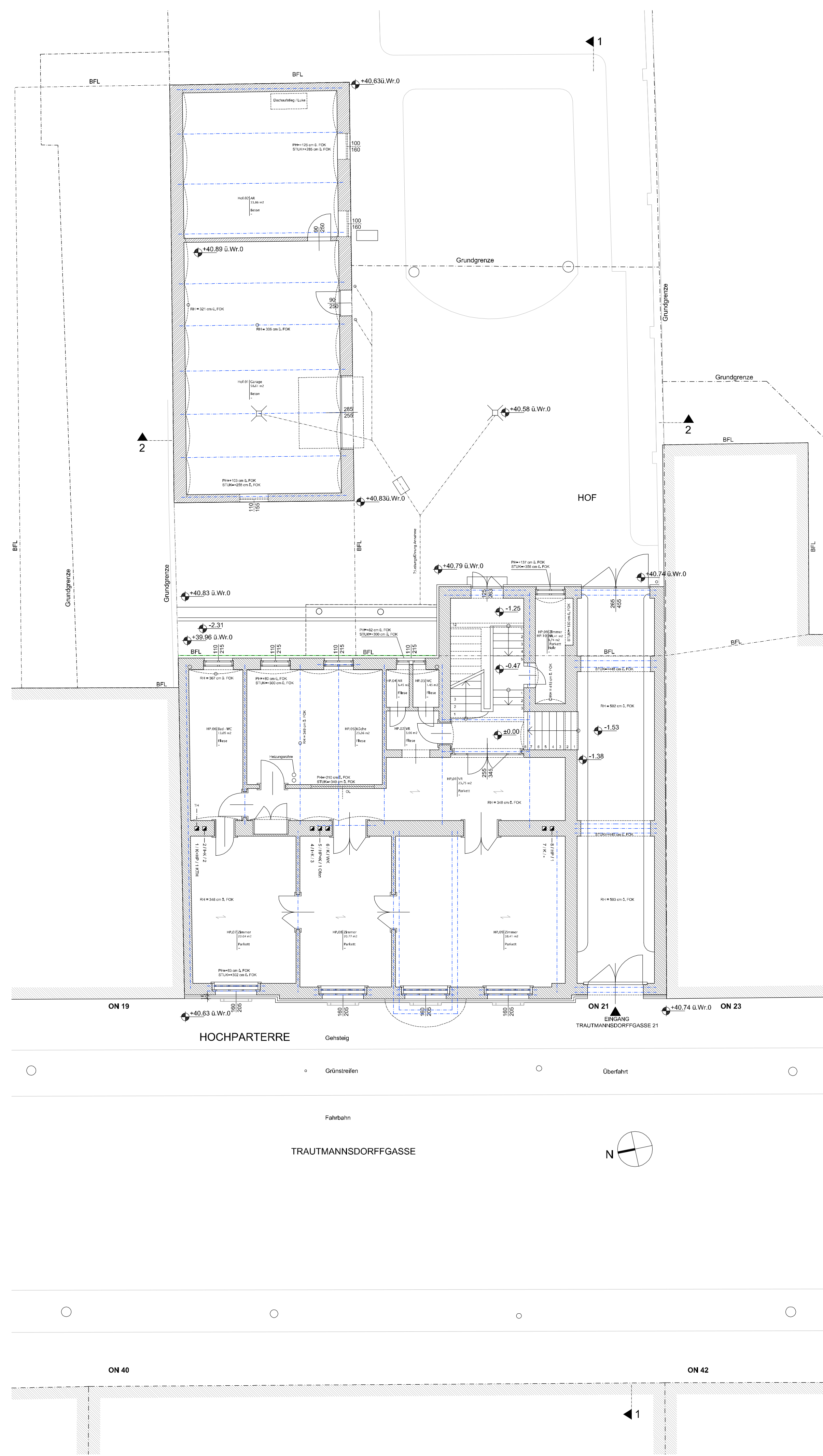




- Bestandsplan lt. Naturmaßkontrolle und digitalisierten Plänen.
- Maßtoleranz beträgt $\pm 1\%$; angegebene Längen in cm.
- Maße die auf Grund von Möbeln oder Verbauten (VSS) nicht zerstörungsfrei abgenommen werden konnten, können die Flächenangaben verändern.
- Alle baulichen Änderungen innerhalb des Gebäudes die nach der Besichtigung erfolgen, können im Bestandsplan nicht berücksichtigt werden.
- Vor Umbauten sind Naturmaße zu nehmen und Koten zu prüfen.
- Möbel sind nicht Bestandteil des Bestandsplanes.
- Die Plandarstellung dient nur zur Ermittlung der NGF
- Flächen unter STUK Fenster und Türen sind in der M2 Angabe nicht enthalten
- Die angegebenen Widmungen entsprechen dem IST Stand (Diff. zu Konsens möglich)

± 0.00 = FOK HP
 ± 0.00 = +42.27 ü. Wr. Null

0 1 2 3 4 5

LEGENDE

BESTAND
STAHL

PARIE: A

BESTANDSPLAN

FÜR DIE OBJEKTE AUF DER LIEGENSCHAFT:
A-1130 WIEN, TRAUTMANSDORFFGASSE 21
KAT.GEM.: 01205 HIETZING
GST-NR.: 457 + 458
EZ.: 126

GRUNDEIGENTÜMER + BAUWERBER:

VIVOREAL GmbH (FN 433130g)
Hietzinger Hauptstrasse 61
A-1130 Wien

BEHÖRDE:

PLANVERFASSER:

BAUFÜHRER:

TRAUTMANSDORFFGASSE

LAGEPLAN M 1:250

ON 38 ON 40
W I 7.5m g

ON 42
W I 4.5m g BB1

PROJEKT NR.: 21068
PLAN NR.: 21068B100
DATUM: 01-03-2022
GEZEICHNET: BS

PLANINHALT:
GR-SCH-ANSI-LP
M 1:100,1:250

PLANGRÖSSE:
1350 x 594 MM