

D02 - Technische Beschreibung der beantragten Sanierungsmaßnahmen

Im Folgenden werden die einzelnen Sanierungsmaßnahmen im Zuge des Sanierungsvorhabens Blumen Szing 3874 Langenlois, Wiener Straße 23 beschrieben:

Dämmung Fassade

Kellergeschoß:

- Die Außenwände des Kellergeschosses bestehen aus Betonhohlsteinmauerwerk mit unterschiedlichen Stärken von 30-40 cm, versehen mit einem Kalkzementputz, und sind bisher nicht wärmegeklämt.
- Die Fassadenflächen sollen mit einer Außendämmung von 10-14-16 cm EPS für die Außenwände und XPS für die Erdanliegend Wände versehen werden.
- Durch die Außendämmung von 10-14-16 cm wird ein U-Wert von 0,19-0,31 W/m²K erreicht.

Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss:

- Die Außenwände bestehen aus Hochlochziegeln mit einer Stärke von 25 cm und sind mit Kalkzementputz versehen. Bisher verfügen sie über keine Wärmedämmung.
- Die Fassadenflächen sollen teilweise mit 14 cm EPS, teilweise mit 20 cm ES und 14 cm Steinwolle gedämmt werden.
- Durch die Außendämmung wird ein U-Wert von 0,13-0,22 W/m²K erreicht.

Dämmung Dach

Die Dachdeckung wird erneuert. Die bisherige Konstruktion besteht aus ungedämmten Dachsparren. Zukünftig werden sie mit 32 cm Zellulose gedämmt, was einen U-Wert von 0,14 W/m²K erreicht.

Fußboden

Der Fußboden wird mit einer Dämmung aus XPS mit einer Dicke von 10 cm ($\lambda = 0,04 \text{ W/mK}$) isoliert. Dadurch ergibt sich ein U-Wert für die Fußböden im Erdgeschoss von 0,36 W/m²K.

Fenster- und Türentausch

Alle Fenster, Türen und Portale in den Außenwänden werden durch hochwertige Holz-Aluminium-Fabrikate mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung ($U_g=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_f=0,87 \text{ W/m}^2\text{K}$) ersetzt.

Heizungsoptimierung

Die bestehende Ölheizung wird durch Wärmepumpe ersetzt.

Photovoltaikanlage

Auf dem Dach wird eine PV-Anlage mit einer Gesamtleistung von 27,5 kWp installiert.

Beleuchtungsumstellung

Die bestehende Beleuchtung in Form einer Mischung älterer Technologien wird durch LED-Leuchten ersetzt.