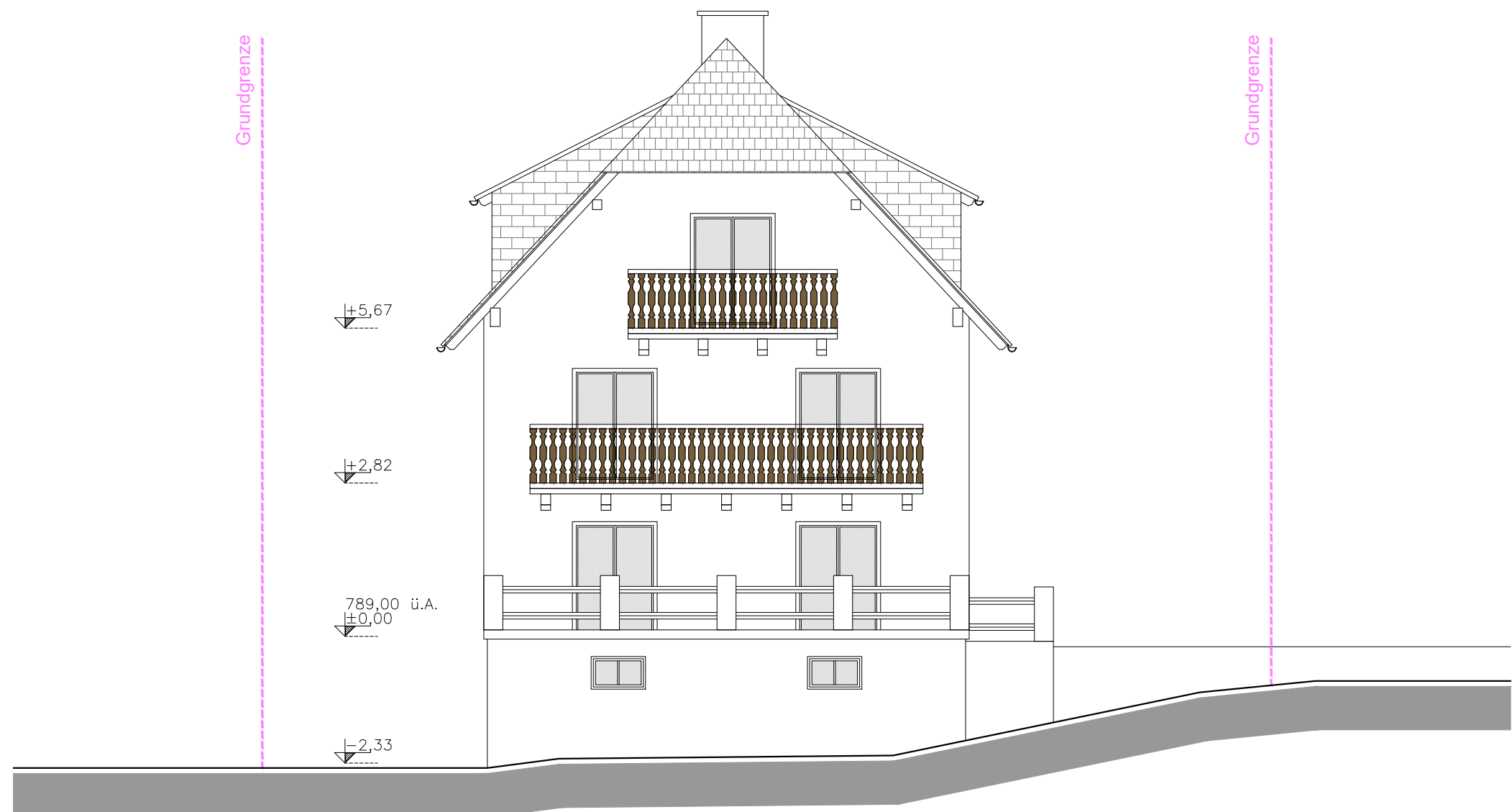




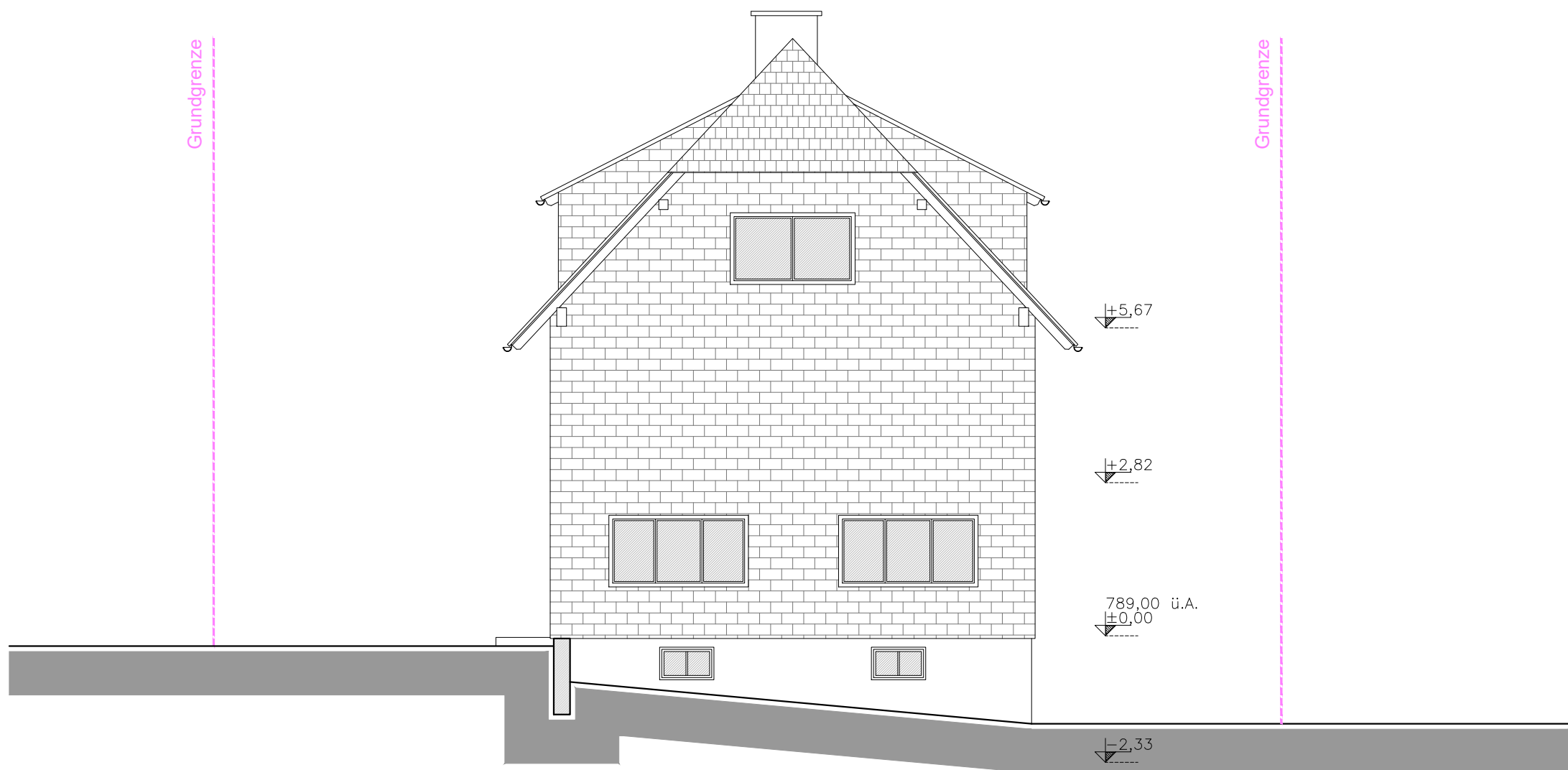
ANSICHT NORD - WESTEN



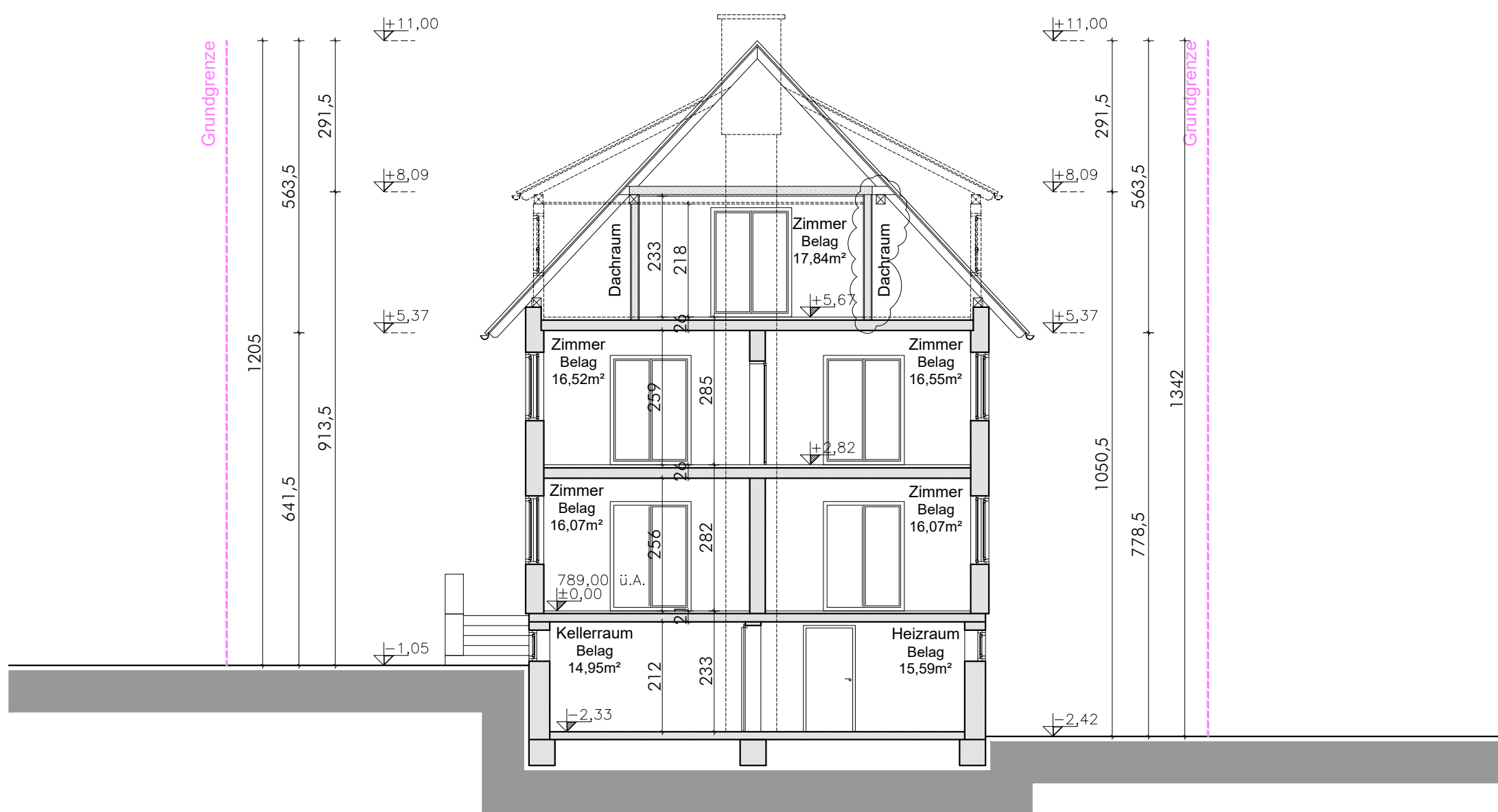
ANSICHT SÜD - OSTEN



ANSICHT SÜD - WESTEN



ANSICHT NORD - OSTEN



SCHNITT A - A

RAUMBUCH

Erdgeschoss

Vorraum	6,19 m²
Zimmer 1	10,83 m²
Zimmer 2	17,66 m²
Gang	3,66 m²
WC	1,35 m²
Küche	5,94 m²
Vorraum	4,43 m²
Zimmer 3	15,24 m²
Zimmer 4	16,07 m²
Zimmer 5	16,07 m²
Bad	4,23 m²
Gesamt EG	101,67 m²

Obergeschoss

Gang	10 m²
WC/Dusche	3,35 m²
Dusche	2,24 m²
WC/Dusche	1,33 m²
Zimmer 1	14,92 m²
Zimmer 2	17,66 m²
Zimmer 3	16,68 m²
Zimmer 4	16,55 m²
Zimmer 5	16,52 m²
WC/Dusche	2,88 m²
Vorraum	0,88 m²
Gesamt OG	103,01 m²

Dachgeschoss

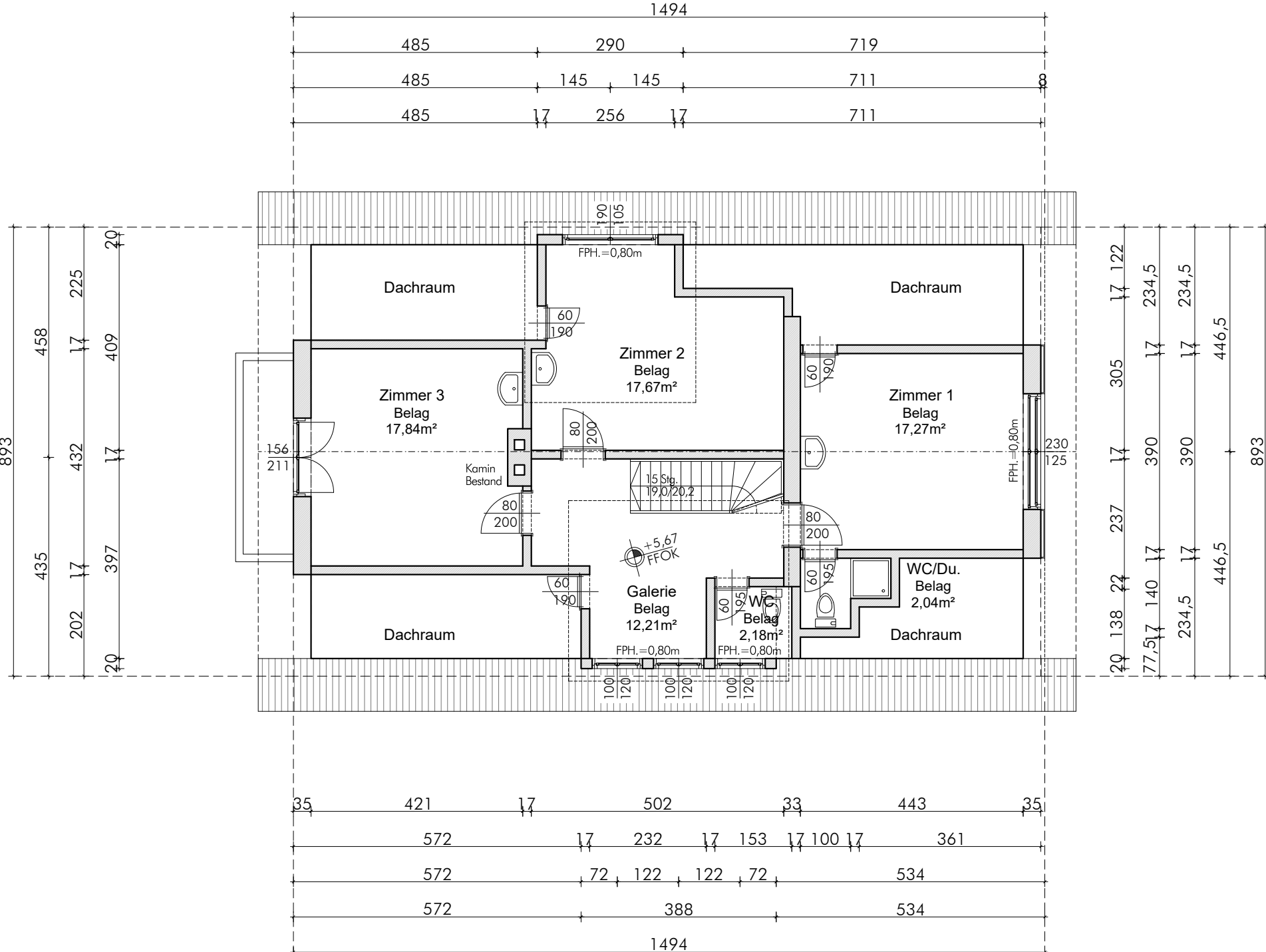
Galerie	12,21 m²
WC	2,18 m²
WC/Dusche	2,04 m²
Zimmer 1	17,27 m²
Zimmer 2	17,67 m²
Zimmer 3	17,84 m²

Kellergeschoss

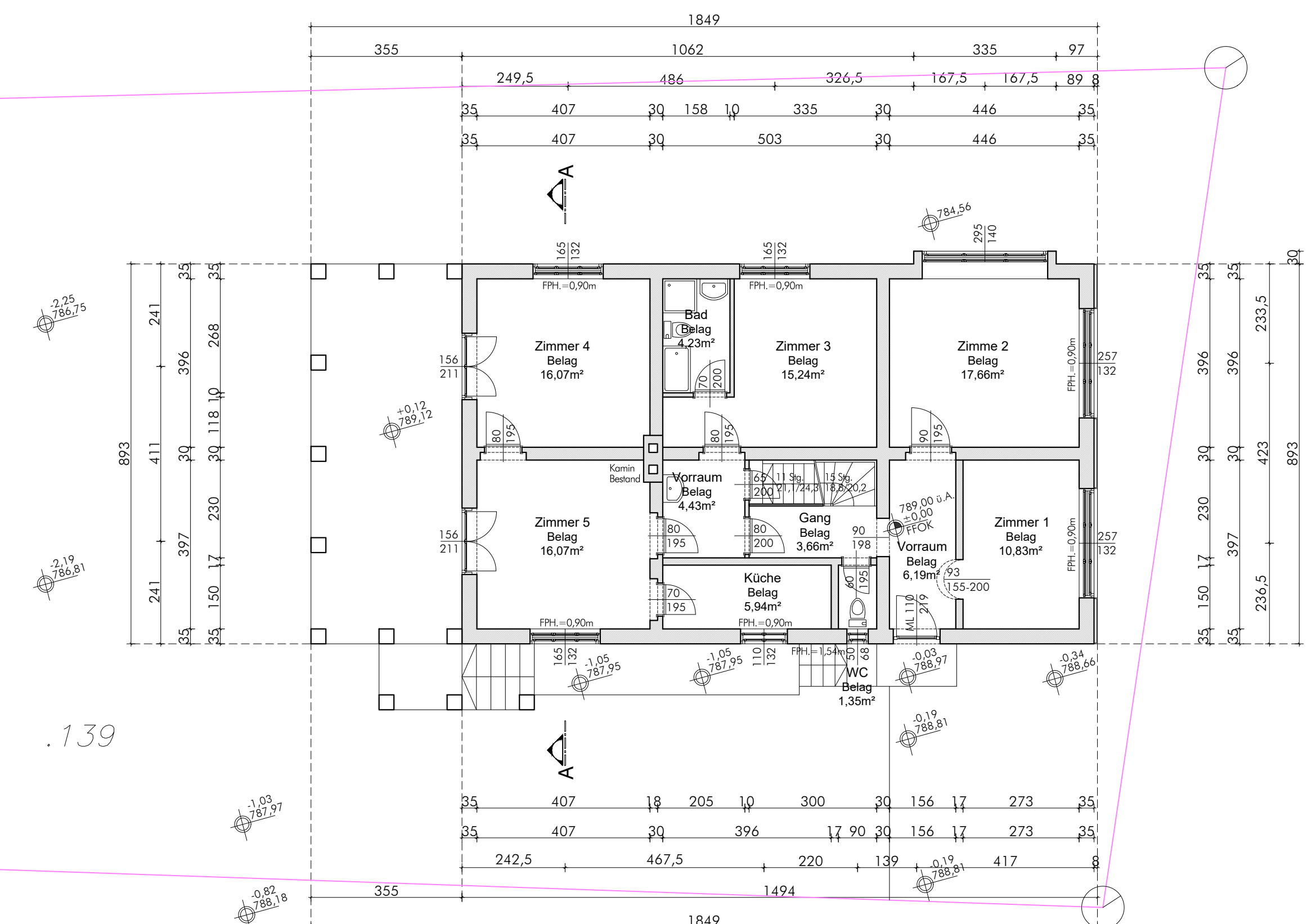
Gang	11,31 m²
WC	1,8 m²
Kellerraum 1	10,66 m²
Kellerraum 2	6,46 m²
Kellerraum 3	14,95 m²
Kellerraum 4	19,24 m²
Kellerraum 5	26,8 m²
Tankraum	17,56 m²
Heizraum	15,59 m²

Gesamt DG: 69,21 m²

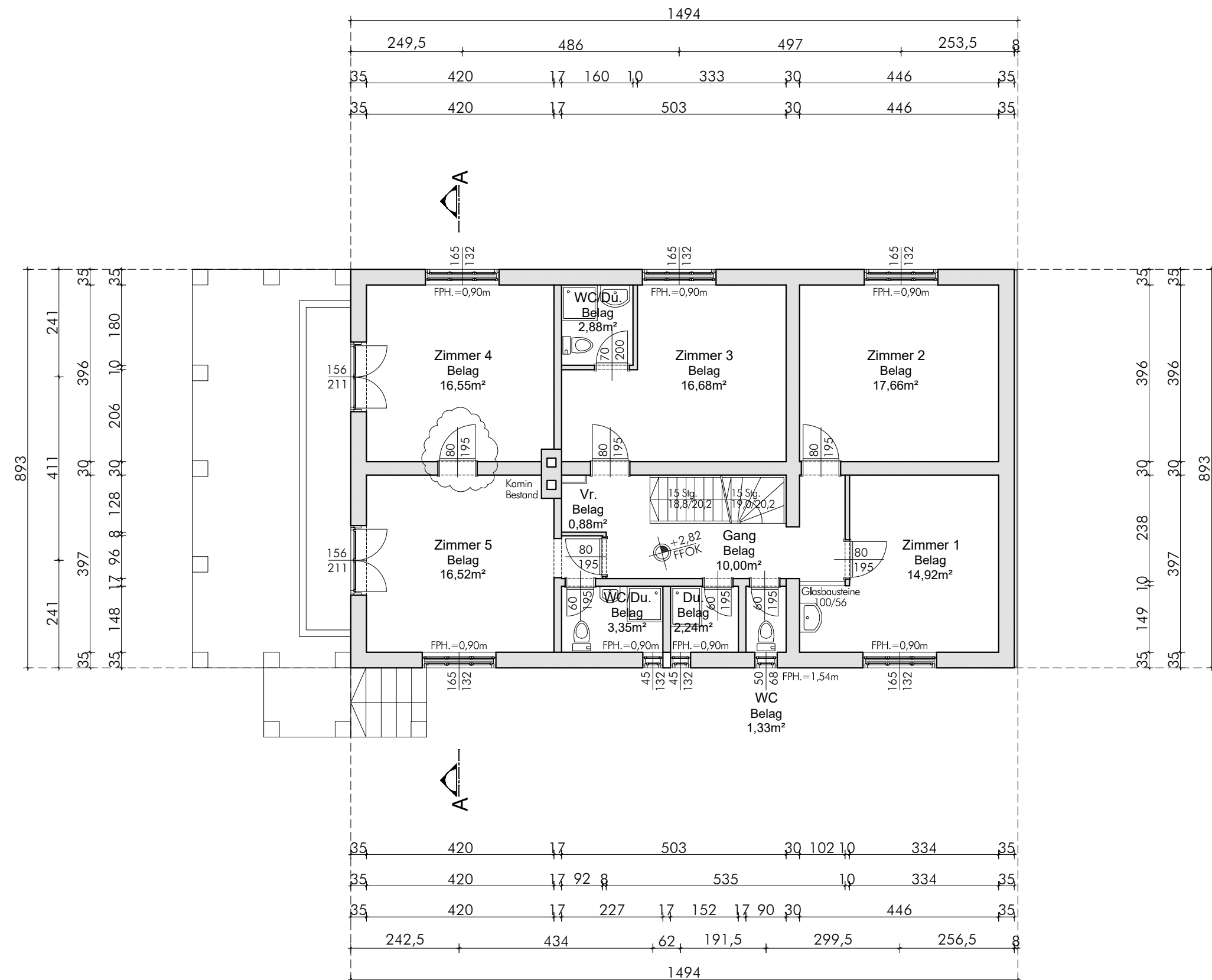
Gesamt EG: 124,37 m²



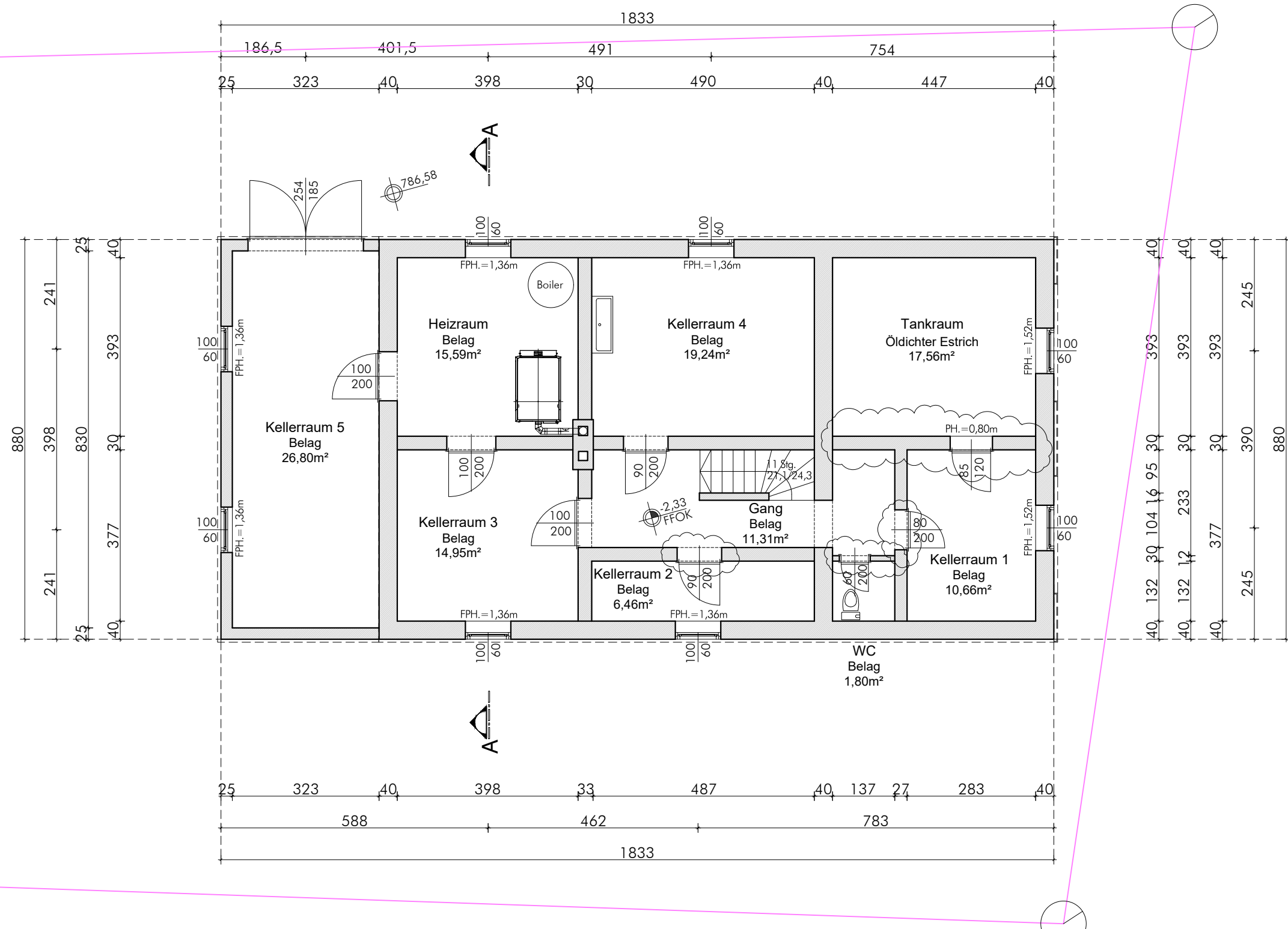
GRUNDRISS DACHGESCHOSS



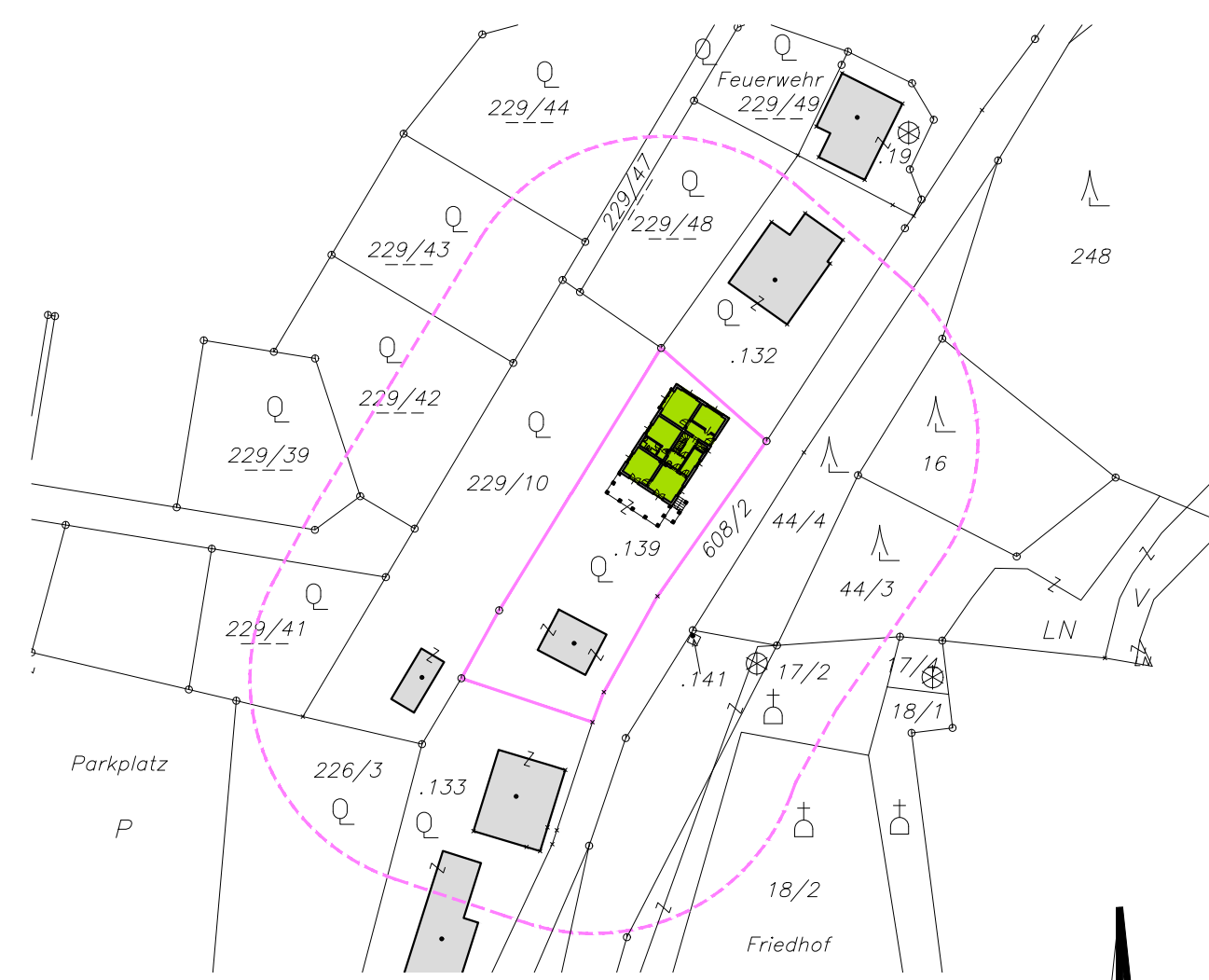
GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS



GRUNDRISS KELLERGESCHOSS



Lageplan M.=1:1000

KG.: 60 035 Oberort
Grst.Nr.: 139
digitale Abfrage



LEGENDE:

- NEU
- BETON NEU
- BESTAND
- ABBRUCH
- RAUCHWARMELDER

Tragwerke laut statischem Erfordernis! Fundamente sind frostsicher sowie bis auf tragfähigem Grund zu führen!
Achsenmaße bei Fenster und Fenstertüren sind Mauerlichten, bei Innentüren Durchgangselichten! Parapethöhe (PH) entspricht dem Maß von FFOK bis ML Fenster UK!
Steigungsverhältnisse von Stiegenläufen sind Fertigmaße!

Naturmaße sind zu prüfen! Achtung auf Maßverzerrung infolge Vervielfältigung! Für Bauzwecke Polier- und Detailpläne verwenden! Ausführung laut dem stmk. Baugesetz, dem Raumordnungsgesetz, den OIB-Richtlinien sowie den entsprechenden Normen jeweils in der letztgültigen Fassung!

Die Leitungsführung sämtlicher Ver- und Entsorgungsmedien wie Strom, Wasser, Fäkalikanal, Telefon, etc. vor Baubeginn mit den entsprechenden Versorgern abstimmen!

Sämtliche Bedingungen und Auflagen des Baubescheides sind vollständig einzuhalten! Ausführungsabweichungen sind der Behörde mitzuteilen!

Erläuterung zu den verwendeten Abkürzungen:

- RH Raumhöhe
- GH Geschosshöhe
| PH | Parapethöhe |
| RW | Regenwasser |
| FW | Fäkalwasser |
| FFOK | Fertigfußbodenoberkante |

±0,00 = 789,00 ü. Adria

TECHNISCHES ZEICHENBÜRO
STEFAN RÄDLER
Fennhühlsstraße 202
6202 Bad Leisnersdorf
Mobil.: 0676 3530 227
E-Mail: stefan.radler@ee.at

PLANVERFASSER:
VORABZUG

GEZ.: Radler
DATUM: 2024 08 01
PLAN NR. 2024 41 BP 01

BAUHER:
FIRMA GREEN LAKE GMBH
Straßengelstraße 1/7
8111 Gratwein - Straßengel

BESTANDSPLAN
"Objekt Oberort 64, 8612 Oberort"

PLANKONT.
ANMÄSSIG:
Grundrisse, Schnitt, Ansichten 1:100
Lageplan 1:1000

GRÜNDEIGENTÜMER:
FIRMA GREEN LAKE GMBH
Straßengelstraße 1/7
8111 Gratwein - Straßengel

BEHÖRDE:

BAUFÜHRER:

Grundr. Nr.: 139

EZ: 96

KG: 60 035 Oberort