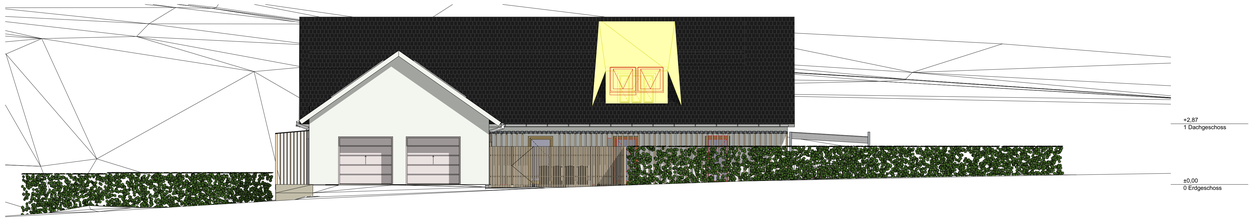


Nordansicht

Westansicht

Südansicht

Ostansicht

AW01 Außenwand EG Bestand
1,5cm Verputz
16,0cm Hanfdämmung
35,0cm Leca-Ziegel
Verputz

AW02 Außenwand EG Bestand
1,5cm Verputz
16,0cm Hanfdämmung
47,0cm Leca-Ziegel
Verputz

IW01 Innenwand EG Bestand
Verputz
35,0cm Leca-Ziegel
Verputz

IW02 Innenwand EG Bestand
Verputz
15,0cm Leca-Ziegel
Verputz

IW03 Vorsatzschale DG Bestand
2,4cm Holzschalung
Folie PVC
8,0cm Holzstaffel + Wärmedämmung
1,25cm Gipskartonplatte

FB01 Decke über KG
1,0cm Belag
1,8cm Fermacell-Platten
2,0cm Power Floor light Paket
4,0cm XPS Top30 SF40mm Austrotherm
38,0cm Ziegeleinhängedecke + Aufbeton
2,4cm Lattung
2,4cm Sichtschalung

FB02 Fußboden EG erdberührt
1,0cm Belag
1,8cm Fermacell-Platten
2,0cm Power Floor light Paket
4,0cm XPS Top30 SF40mm Austrotherm
1,0cm Abdichtung
10,0cm Bodenplatte Bestand
Schotter

FB03 Fußboden OG
1,0cm Belag
1,8cm Power Floor light Paket
3,0cm Trittschalldämmung
30,0cm Ziegeleinhängedecke + Aufbeton
2,0cm Verputz

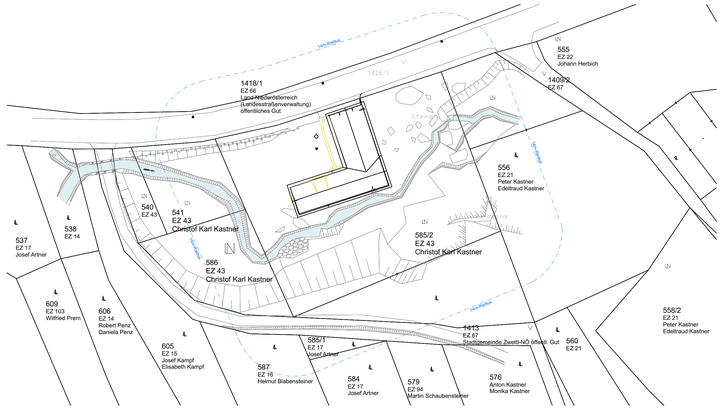
D01 Dachaufbau
Dachdeckung Eternit
3,0cm Dachlattung 5/3cm
5,0cm Konterlattung 5/8cm
Unterdachbahn
2,5cm Dachschalung
30,0cm Sparren (Aufdopplung)
dazw. Zellulose
Dampfbremse
3,0cm Inst.Ebene, Lattung 5/3cm
1,5cm GKF-Platten

Aufbauten

Raumbuch			
Geschoss	**Raummamen**	**Netto-Grundfläche**	**Bodenbelag**
Kellergeschoss			
	Technikraum	18,70	Beton
	Waschk./AR	43,13	Fliesen
		61,83 m²	
Erdgeschoss			
	Bad	6,48	Fliesen
	Eingang/ Gard.	15,96	Parkett
	Garage Gäste	20,71	Fliesen
	Garage privat	18,93	Fliesen
	Gard/Gang	15,93	Parkett
	Gästezimmer 1	11,97	Parkett
	Gästezimmer 2	11,97	Parkett
	Kochen/Wohnen/Essen	51,86	Parkett
	WC	1,64	Fliesen
		155,45 m²	
Dachgeschoss			
	Bad	5,62	Fliesen
	Gang	10,78	Parkett
	Schrankr.	4,31	Parkett
	Zimmer 1	25,12	Parkett
	Zimmer 2	21,47	Parkett
		67,30 m²	
		284,58 m²	

Raumbuch (6)

Schnitt 01



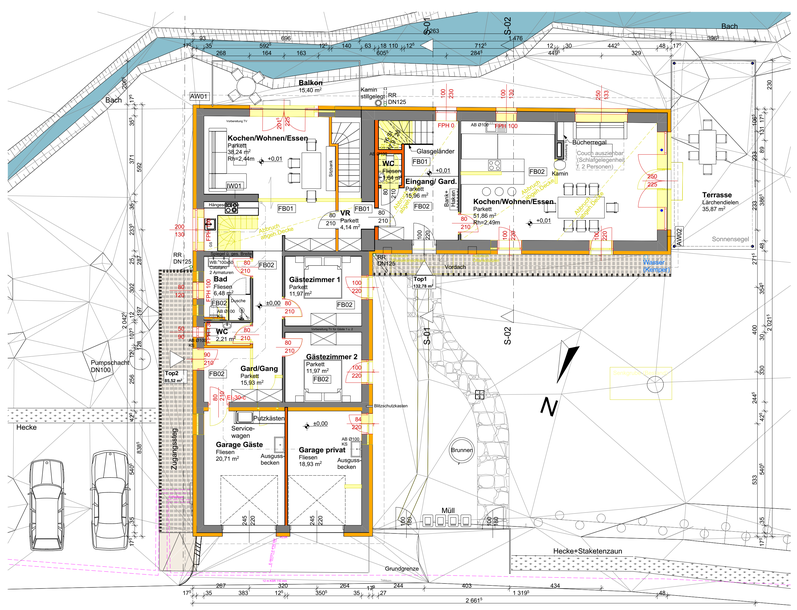
Lageplan (1)

LEGENDE

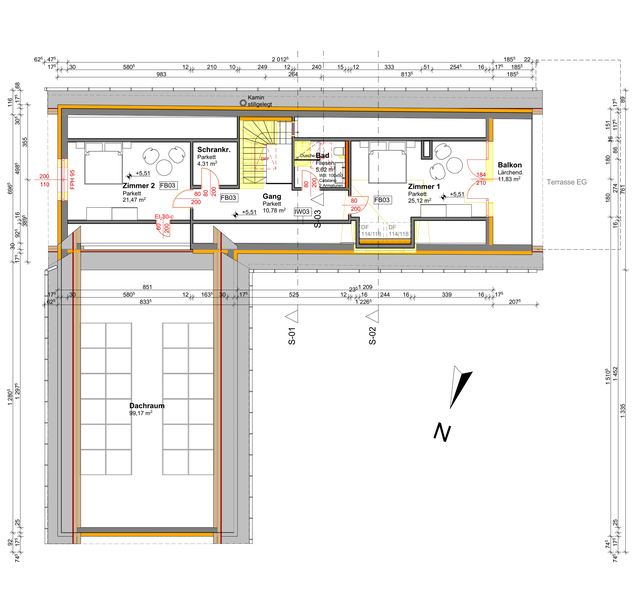
- Mauerwerk
- unbewehrter Beton
- bewehrter Beton
- Stein
- Stahl (allgemein)
- Holz (allgemein)
- Holzwerkstoffe
- Dämmstoff (hart)
- Dämmstoff (weich)
- Kunststoff (allgemein)
- Dichtstoff (allgemein)
- Glas
- Gips (Gipskartonplatte)
- Erdmaterial (allgemein)
- Bestand
- Abbruch
- Neubau

±0,00= +....m über Adria

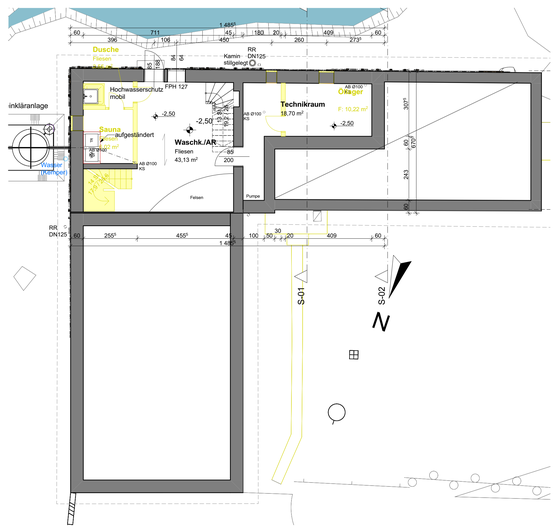
BEHÖRDENVERMERKE



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Kellergeschoss

EINREICHPLAN

A B C D E F G
BAUWERBER BÜRO

PROJEKT

Waldrefugium Fam. Kastner Uttissenbach

PLANINHALT

Erdgeschoss, Dachgeschoss, Kellergeschoss, Schnitt 01, Aufbauten, Nordansicht, Westansicht, Südansicht, Ostansicht, Raumbuch (6), Lageplan (1)

GRUNDSTÜCK

Grundstücksnr.: 585/2
Einlagezahl: 43
Katastralgemeinde: 24383

BAUWERBER

KR Christof Karl Kastner
Landstraße 5
3910 Zwettl

PLANVERFASSER

BM-WERNER GmbH
Baumgartnerstraße 1/2/4
3512 Mautern

GRUNDEIGENTÜMER

KR Christof Karl Kastner
Landstraße 5
3910 Zwettl

BAUBEHÖRDE

BAUFÜHRER

Projektnr./Plannr.	Planformat	Gez.	Maßstab	Datum
584 / EP01	1,24x0,64=0,79	JS	1:100, 1:500	21.10.2020

VORABZUG