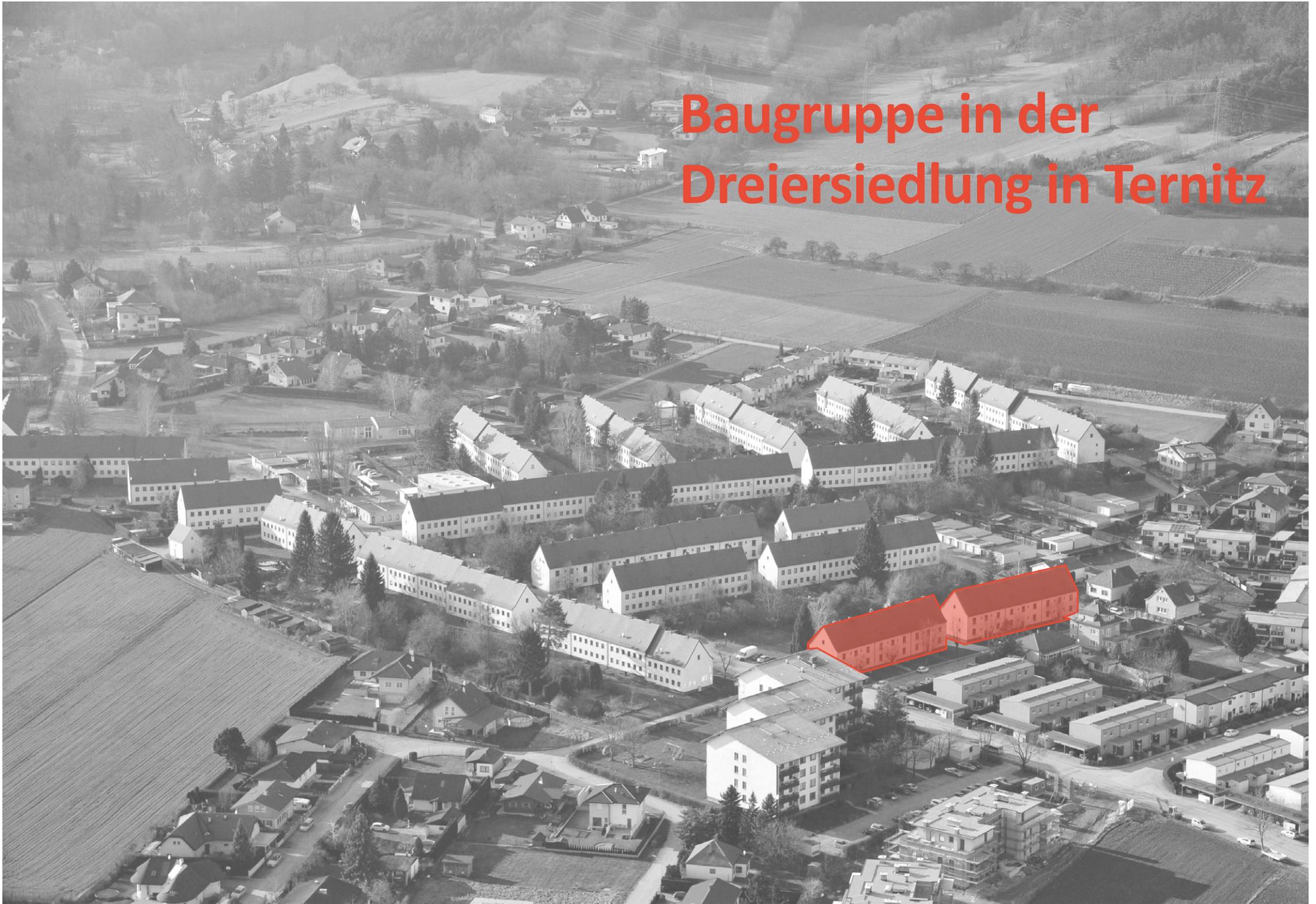
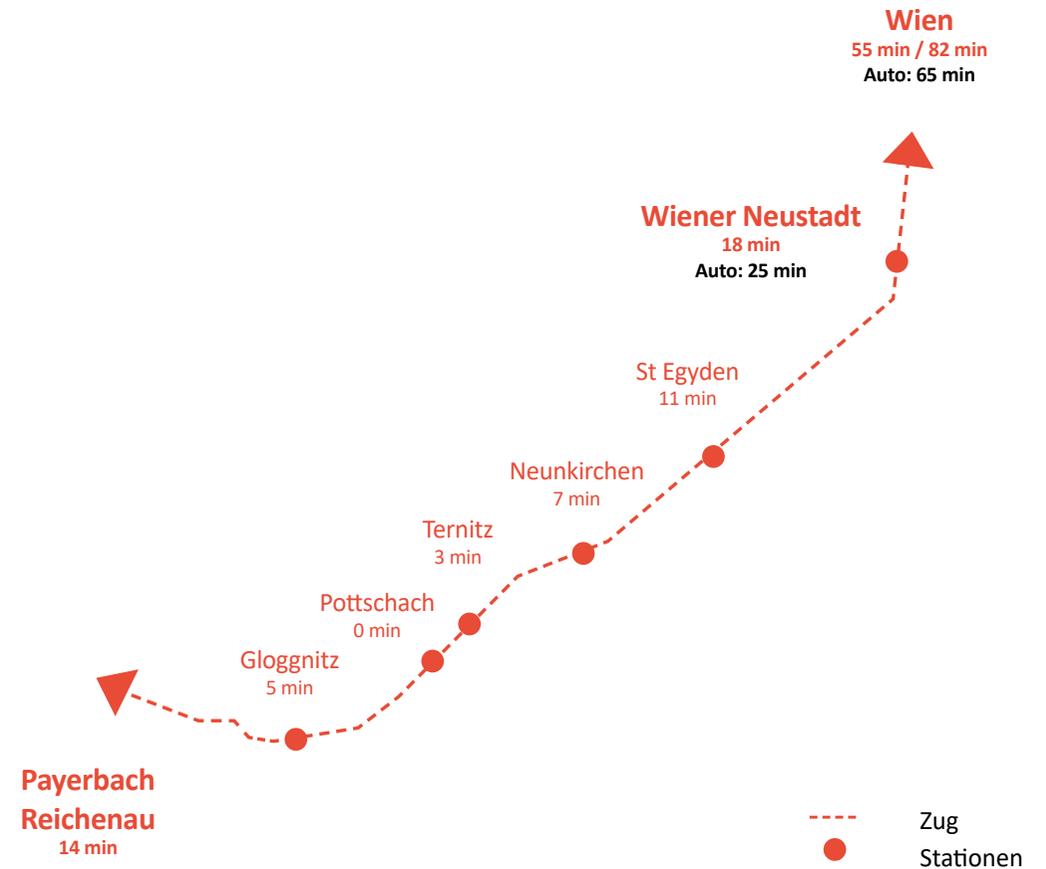
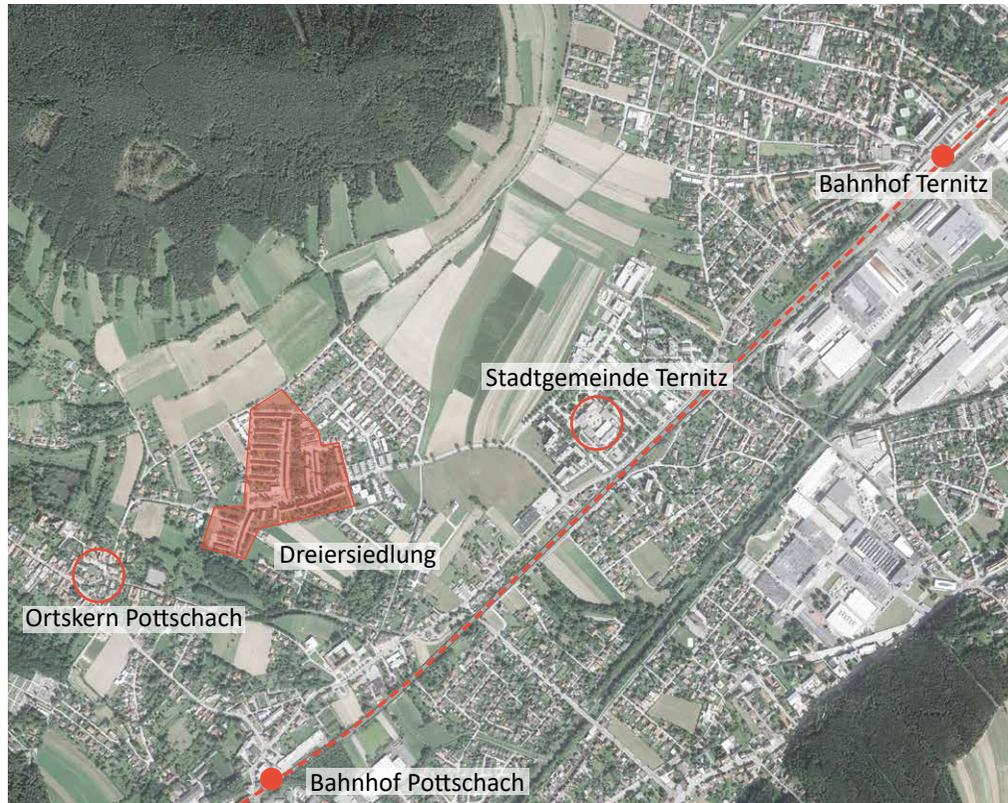


# Baugruppe in der Dreiersiedlung in Ternitz



# Wo ist die Dreiersiedlung?

Die Dreiersiedlung liegt im Orstteil Pottschach in der Stadt Ternitz und hat einen Bahnhof in der Nähe.



# Dreiersiedlung



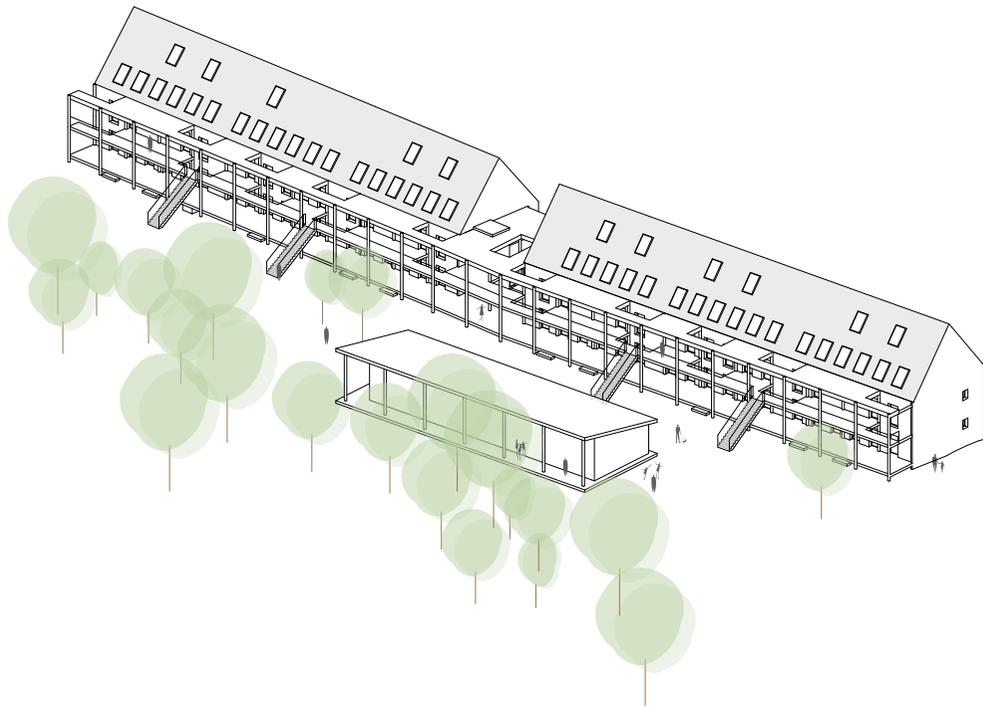
# Lage Baugruppe

Das für die Baugruppe vorgesehene Grundstück mit zwei bestehenden Zeilen befindet sich im Osten der Siedlung. Weitere Bauvorhaben sind ein Kindergarten der Gemeinde und ein Neubau mit Geschoßwohnungen der Schwarzatal.



# Umbau von Bestandsgebäuden

Sanierung und Umbau mit neuem Laubengang als eine Variante für neue gemeinschaftliche Wohnform in der Siedlung.



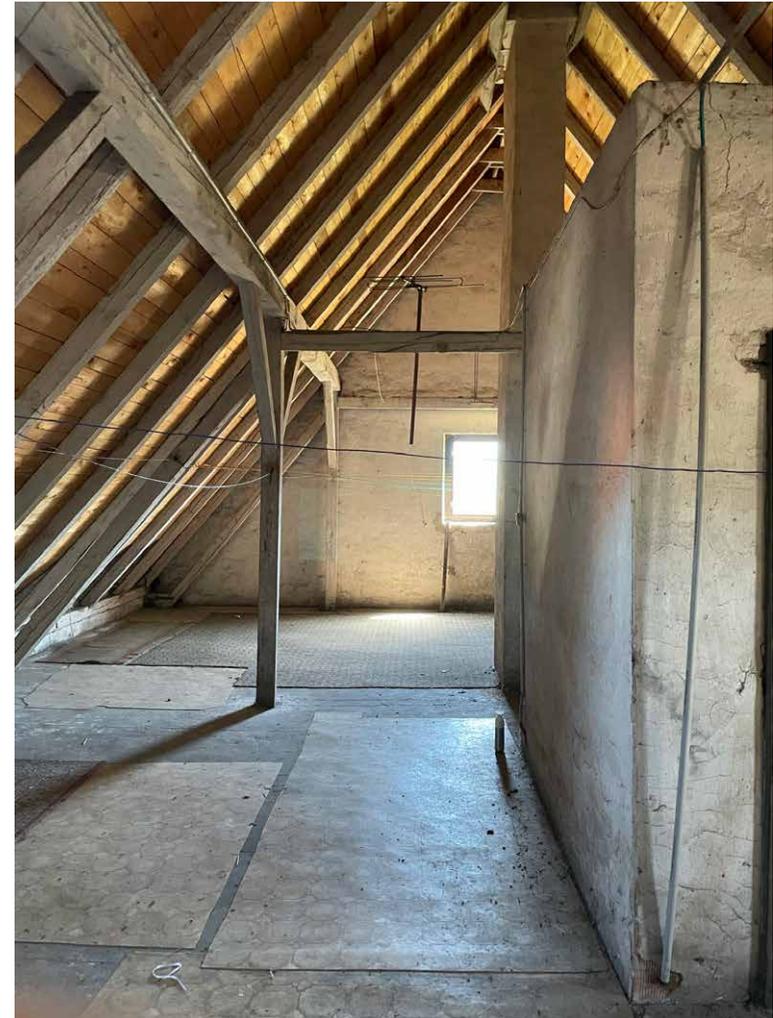
Integration von Gemeinschaftshaus und gemeinschaftlichen Freiflächen im großzügigen Grünraum.

# Umbau von Bestandsgebäuden

Umbau zu Geschößwohnungen im Erdgeschoß und  
Maisonetten im Ober- und Dachgeschoß.  
Mögliche Erschließung über einen angebauten  
Laubengang mit Zugang in den Freiraum.



Ausbau des hohen bestehenden Dachstuhls.



# Information und Kontakt

## Größe Baugruppe

ca. 22 Wohnungen

ca. 1.550 m<sup>2</sup>

+ Gemeinschaftshaus

## Adresse

Mendelgasse 16-26

2630 Ternitz

## Weitere Informationen

Das Projekt ist in Teil des Forschungsprojektes „Transform Ternitz“, das aus Mitteln des Klima- und Energiefonds gefördert und im Rahmen des Programms „Smart Cities Demo 2020“ durchgeführt wird.

[www.transform-ternitz.at](http://www.transform-ternitz.at)

## Kontakt

Stadtteilarbeit

Caritas der Erzdiözese Wien – Hilfe in Not

Absberggasse 27/Kulturhaus Brotfabrik/Stiege 3/2. Stock

1100 Wien

Tel.: 0664 889 52 883

Email: [dreiersiedlung@caritas-wien.at](mailto:dreiersiedlung@caritas-wien.at)